

Јавни извршитељ:
Јелена Рајковић
Краља Петра Првог 2,
спрат 1, стан 5
11300 Смедерево

Ознака списка: ИИВ 265/19
Ев до 21.03.2025. године

ДОСТАВНИЦА

Прималац: Интернет страница Основног
суда у Великој Плани, ,

Назив писмена које се доставља:

Закључак о продаји непокретности
непосредном погодбом од 08.05.2025. године

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се
достаљање писмена имало извршити, достављање је
извршено предајом писмена одраслом члану
домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу
запосленом на истом месту

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на
дан (словима) _____

2. Пошто је прималац односно члан његовог
домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану
- радном месту примаоца (прибијено на врата стана
односно просторије где је прималац запослен) дана
_____ у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Потпис достављача

(Ако је прималац написмени или није у стању да потпише, потписује га
достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

(непотребно прецртати)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у
Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу
Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5
Телефон: 026/463-222-1
Пословни број предмета: ИИВ 265/19
Идент. број предмета: 29-02-00265-19-0253
Дана 08.05.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца ULJARICA NOVA DOO NEGOTIN, Неготин, ул. Пикијева бб, МБ 21160407, ПИБ 109315008, чији је пуномоћник адв. Мирјана Деретић, Неготин, Краљевића Марка 10, против извршног дужника Данијела Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 0608978766038, Анђела Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 0105001766038, Никола Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 2110007761012, кога заступа Законски старатељ Марија Агатоновић, Глибовац, ул. Првог Српског Устанка бр. 49, дана 08.05.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ПРИХВАТА СЕ СПОРАЗУМ СТРАНАКА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ и условима продаје који је закључен 10.02.2025. године па се ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА на имовини извршних дужника на непокретностима и то:

1. за непокретности уписане у листу непокретности број 1392 КО Глибовац І и то:

- број парцеле 3769 укупне површине 3988м², улица Код страже
 - број дела 1, површина дела 2534м², њива 2. класе;
 - број дела 2, површина дела 1454м², њива 4. класе;
- Све у приватној својини у власништву Данијеле Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 0608978766038, са обимом удела 2/4, Анђела Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 0105001766038 са обимом удела 1/4 и Никола Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 2110007761012 са обимом удела 1/4: вредност непокретности износи укупно 1.867.961,65 РСД,

Напомена: на наведеној парцели се налазе ванкњижни објекти који нису предмет процене и продаје и то: зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, габарита 28,45x15,25м, правоугаоног облика и пољопривредна помоћна зграда, облика ћириличног слога Г, габарита 14,82 11,75 м, , предметна вага и портирница

II По наведеном споразуму непокретност из става І овог закључка продају се непосредном погодбом купцу: ULJARICA NOVA DOO NEGOTIN, Неготин, ул. Пикијева бб, МБ 21160407, ПИБ 109315008 по купопродајној цени у износу од 1.867.961,65 РСД и то:

1. за непокретности уписане у листу непокретности број 1392 КО Глибовац І и то:

- број парцеле 3769 укупне површине 3988м², улица Код страже
- број дела 1, површина дела 2534м², њива 2. класе;
- број дела 2, површина дела 1454м², њива 4. класе;

Све у приватној својини у власништву Данијеле Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 0608978766,
обимом удела 2/4, Анђела Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 0105001766038 са обимом удела
Никола Агатоновић, Глибовац, ЈМБГ 2110007761012 са обимом удела ¼:

Напомена: на наведеној парцели се налазе ванкњижни објекти који нису предмет процене
и продаје и то: зграда за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, габарита
28,45x15,25м, правоугаоног облика и пољопривредна помоћна зграда, облика ћириличног слога
Г, габарита 14,82 11,75 м, , предметна вага и портирница

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са купцем
непокретности у складу са достављеним споразумом приступити дана 20.05.2025. године у 13:00
часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић, на адреси Смедерево, Краља Петра
Првог 2, спрат 1, стан 5.

IV Купац непокретности, овде извршни поверилац, не полаже јемство, у складу са одредбом
члана 175. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, имајући у виду да његово потраживање досеже
износ јемства.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац
и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове
продаје, у своје име а за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици
локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Споразум о продаји непокретности
непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног
бележника.

VI Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана доношења закључка о продаји
непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји
непосредном погодбом.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

