



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИВ 93/19
08.03.2024. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац DIJAMANT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI ZA PROIZVODNJU ULJA, MASTI I MARGARINA ZRENJANIN, Зрењанин, ул. Темишварски друм бр. 14, МБ 08000344, ПИБ 100655247, против извршног дужника Дејан Вујичић, Селевац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1411964761020, ради принудног извршења, дана 08.03.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

- Воћњак 3. класе, Пољопривредно земљиште, површине 12а 60м², који се налази на кп бр. 9106, Потес СЕЛО, уписан у ЛН бр. 723 КО Селевац (обим удела ½) у сусвојини (обим удела ½) извршног дужника Дејан Вујичић, Селевац, ул. Нема улице 66, ЈМБГ 1411964761020.

На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу не постоје права трећих лица, односно службености и стварни терети.

Закључком о утврђењу вредности И.Ив 93/19 од 04.01.2024. године јавни извршитељ Снежана Бранковић утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

- Воћњак 3. класе, Пољопривредно земљиште, површине 12а 60м², који се налази на кп бр. 9106, Потес СЕЛО, уписан у ЛН бр. 723 КО Селевац
- вредност удела (обим удела ½) износи 177.171,17 динара

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Јавно надметање ће се одржати дана 08.04.2024. године у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Снежане Бранковић, на адреси Смедерево, ул. Трг 5. јуна 10/2.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, најмање један радни дан, пре дана за који је заказана јавна продаја.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив 93/19“.

Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља Снежана Бранковић број 265-1650310001576-40 који се води код Raiffeisen banka A.D.- Beograd, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се писмено пријаве путем мејл адресе izvrstelj026@gmail.com до дана 29.03.2024. године омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана 03.04.2024. године у периоду од 11.00 - 12.00 часова.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у у Великој Плани судска јединица Смедеревска Паланка и интернет страници Основног суда у у Великој Плани судска јединица Смедеревска Паланка, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

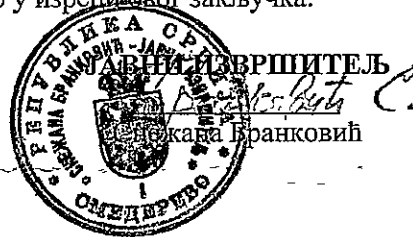
Образложење

Према члану 119. ЗИО, По утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања. Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин. Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности. Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана. Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Основном суду у Великој Плани судска јединица Смедеревска Паланка
- Имаоцима права прече куповине