



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПРЕДРАГ ВРАЧАРИЋ
именован за Подручје Вишег суда у Смедереву и
Привредног суда у Пожаревцу
Смедеревска Паланка, Светог Саве бр.33
МБ: 64042971, ПИБ: 109274682

Посл. бр. И.И. - 336/20
Дана: 11.01.2024.године

Јавни извршитељ ПРЕДРАГ ВРАЧАРИЋ у извршном предмету у коме су извршни повериоци СВЕТАНА МИЛИЋЕВИЋ, МАРИЈА МИЛИЋЕВИЋ као извршни поверилац и пуномоћник извршних поверилаца АНЕ МИЛИЋЕВИЋ и АЛЕКСАНДРЕ МИЛИЋЕВИЋ, сви из СМЕДЕРЕВСКЕ ПАЛАНКЕ, ул. ГЊАТИЈА СРДИЋА бр.16, против извршног дужника ДЕЈАНА МИЛИЋЕВИЋА из ЦЕРОВЦА, ЦЕРОВАЦ ББ, ради извршења решења о извршењу Основног суда у Великој Плани судска јединица у Смедеревској Паланци И-1277/14 од 25.11.2014. године, донео је дана 11.01.2024. године, следећи

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- парцела број 2619/31 која је цела у површини од 511 м², и
- објекат бр.1 сазидан на напред описаној парцели, у улици Гњатија Срдића бр.16, површине 105 м², - породична стамбена кућа,

све уписано у листу непокретности бр.7033 КО Смедеревска Паланка 1,

и то удео од 36/75 који је у приватној својини извршног дужника Дејана Милићевића из Церовца, ЈМБГ 2209958761019.

најповољнијем понудиоцу на јавном надметању Марији Милићевић из Смедеревске Паланке, ул. Гњатија Срдића бр.16, ЈМБГ : 1008988766024, за износ од 1.392.604,20 динара.

2. НАЛАЖЕ СЕ НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУДИОЦУ извршном повериоцу Марији Милићевић из Смедеревске Паланке, ул. Гњатија Срдића бр.16, ЈМБГ : 1008988766024, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности на име остатка купопродајне цене непокретности уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр.325-9500500251873-13, укупан износ од 936.804,84 динара, који се има исплатити осталим извршним повериоцима сразмерно висини њихових потраживања, а што представља разлику између постигнуте цене од 1.392.604,20 динара и дела цене који по редоследу намирања њој припада као извршном повериоцу, са назнаком " уплата остатка цене у предмету И.И.-336/20 ".

3. Уколико најповољнији понудилац не уплати напред наведени остаток цене у наведеном року, јавни извршитељ ће закључком констатовати да прва јавна продаја није успела и заказати другу јавну продају.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 11.01.2024.године одржао јавно надметање за продају непокретности :

-парцела број 2619/31 која је цела у површини од 511 м2, и

- објекат бр.1 сазидан на напред описаној парцели, у улици Гњатија Срдића бр.16, површине 105 м2, - породична стамбена кућа,

све уписано у листу непокретности бр.7033 КО Смедеревска Паланка 1,

и то удео од 36/75 који је у приватној својини извршног дужника Дејана Милићевића из Церовца, ЈМБГ 2209958761019, и о томе сачинио записник.

Сходно чл. 128 став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ бр.31/11 и 99/11) у даљем тексту ЗИО) по закљученом јавном надметању, јавни извршитељ је објавио да је понудилац извршни поверилац Марија Милићевић из Смедеревске Паланке, ул. Гњатија Срдића бр.16, ЈМБГ 1008988766024, понудила највећу цену прихватањем почетне цене од 1.392.604,20 динара, те јој доделио непокретности које су предмет продаје.

Чл.128. став 5 ЗИО прописано је да о додељивању продате непокретности јавни извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља и закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

Чл.130 став 2 ЗИО прописано је да ако је купац извршни поверилац ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Чл.136. став 3 ЗИО прописано је да ако продајна цена није довољна за потпуно намирење, више потраживања која имају исти ред намирују се сразмерно висини тих потраживања, па је јавни извршитељ у ставу два овог закључка наложио извршном повериоцу Марији Милићевић из Смедеревске Паланке, ул. Гњатија Срдића бр.16, ЈМБГ : 1008988766024, као најбољем понуђачу, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности на име остатка купопродајне цене непокретности уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр.325-9500500251873-13, укупан износ од 936.804,84 динара, који се има исплатити осталим извршним повериоцима сразмерно висини њихових потраживања, а што представља разлику између постигнуте цене од 1.392.604,20 динара и дела цене који по редоследу намирења њој припада као извршном повериоцу.

Уколико најповољнији понудилац не уплати напред наведени остаток цене у наведеном року, јавни извршитељ ће закључком констатовати да прва јавна продаја није успела и заказати другу јавну продају.

Имајући у виду све напред наведено јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка, а на основу чл.124,чл.125,чл.126,чл.128,чл.130 и чл.395 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

